

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	"REWITALIZACJA PARKU JARMOŁÓWKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI" <i>W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI – JARMOŁÓWKA</i>
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie
INWESTOR:	GMINA RYKI Ul. Karola Wojtyły 29 08-500 RYKI
LOKALIZACJA:	08-500 RYKI ul. Plac Wolności dz. nr 4196 Id działki: 061604_4.0001.4196; obręb RYKI 0001 dz. nr 4197 Id działki: 061604_4.0001.4197; obręb RYKI 0001

PROJEKTANTKA: ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA PINDUR- ZDANOWSKA uprawnienia nr MPOIA/034/2024 bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej (podpis) 20.08.2024 r.
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

SPIS TREŚCI
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

L.P				
1.	Oświadczenie projektanta			
2.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego			
RYSUNKI – PROJEKT BUDOWLANY				
4.	D1	DETAL ZADASZENIA STUDNI	1:50	

Dominika Pindur-Zdanowska
ul. św. Elżbiety 10/9
44-100 Gliwice

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY

*"REWITALIZACJA PARKU JARMOŁÓWKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI"*

W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI - JARMOŁÓWKA

INWESTOR:

GMINA RYKI

Ul. Karola Wojtyły
08-500 RYKI

BUDOWA:

08-500 RYKI

ul. Plac Wolności

dz. nr 4196 Id działki: 061604_4.0001.4196; obręb RYKI 0001

dz. nr 4197 Id działki: 061604_4.0001.4197; obręb RYKI 0001

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
(podpis projektanta)

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NA POTRZEBY ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

*"REWITALIZACJA PARKU JARMOŁÓWKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI"*

W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI - JARMOŁÓWKA

INWESTOR:

Gmina Ryki

ul. Karola Wojtyły 29

08-500 Ryki

LOKALIZACJA:

08-500 RYKI

ul. Plac Wolności

dz. nr 4196 Id działki: 061604_4.0001.4196; obręb RYKI 0001

dz. nr 4197 Id działki: 061604_4.0001.4197; obręb RYKI 0001

Podstawa opracowania

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020. poz. 471 z dnia 13 lutego 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608 z dnia 16.09.2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 lipca 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z dnia 11 września 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. 2012 poz. 463

PN-ISO 129-1997-Rysunek techniczny. Wymiarowanie

PN-EN ISO 11091 Projekty zagospodarowania terenu

PN-ISO 9836-1997-Właściwości użytkowe w budownictwie

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący **Kategoria obiektu – V.**

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Celem opracowania jest realizacja zlecenia inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej jego potrzeby oraz nawiązanie się do stworzonych w bezpośrednim sąsiedztwie pozytywnych wartości funkcjonalno-przestrzennych i estetycznych. Istniejący układ ścieżek został wzbogacony o nowe utwardzenia-ścieżki, nowe klomby z zielenią niską, nową nawierzchnię boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw, nowe elementy małej architektury celem poprawienia jakości miejsca rekreacyjnego jakim jest park na Jarmołówce.

a) Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienie obiektu

nie dotyczy

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych przystosowanych na potrzeby osób niepełnosprawnych

nie dotyczy

8. Niniejsza inwestycja zostanie przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- chodniki i dojścia ze spadkami nie większymi niż 5%

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

- na dotychczasowych zasadach

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się - Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie w tym sposób ogrzewania nie powoduje, zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- jak dotychczasowo

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

nie dotyczy

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie zarówno w procesie jego wznoszenia oraz późniejszego użytkowania. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska. **Niniejsza inwestycja przewiduje wyłącznie wycinkę drzew będących w złym stanie fitosanitarnym oraz nasadzenia zastępcze przynajmniej w stosunku 1 za 1.**

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art.2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, oraz pompy ciepła:

NIE DOTYCZY

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. Z 2019 r. Poz. 1065 oraz z 2020 r. Poz. 1608);

NIE DOTYCZY

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- nowe przyłącze energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia i monitoringu – oddzielnym opracowaniem

Szczegółowe rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego znajdują się w PROJEKCIE TECHNICZNYM.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

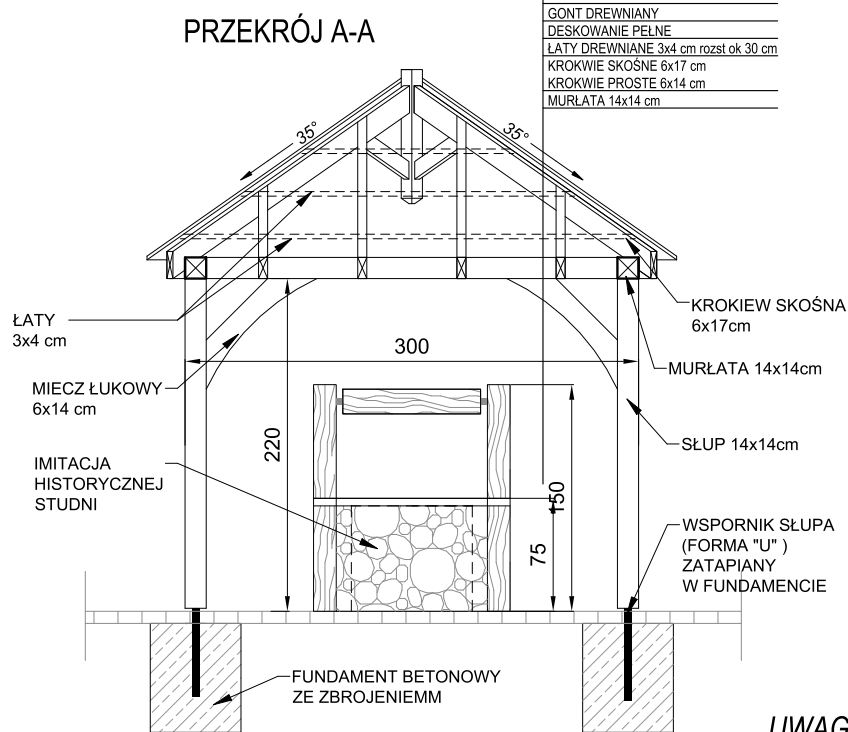
NIE DOTYCZY

UWAGI KOŃCOWE

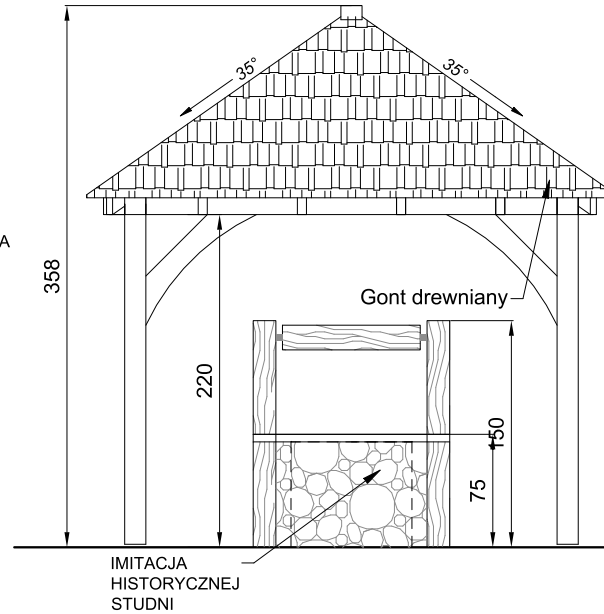
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.
- Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały;
 - oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy.

Projektowała:

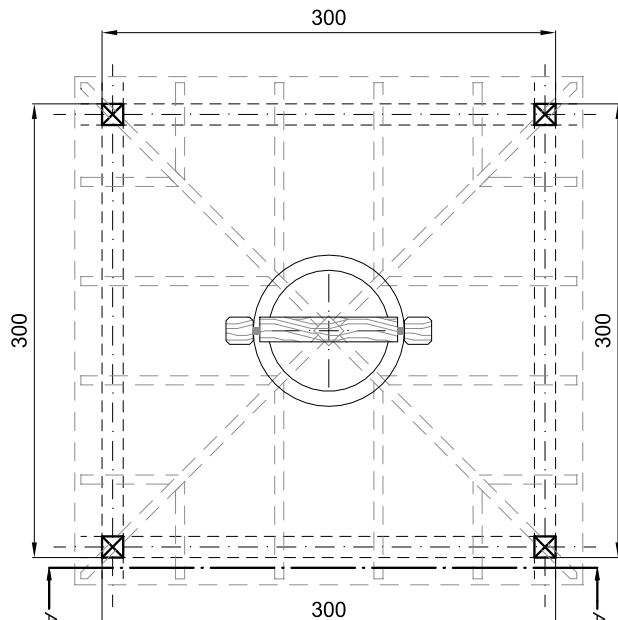
PRZEKRÓJ A-A



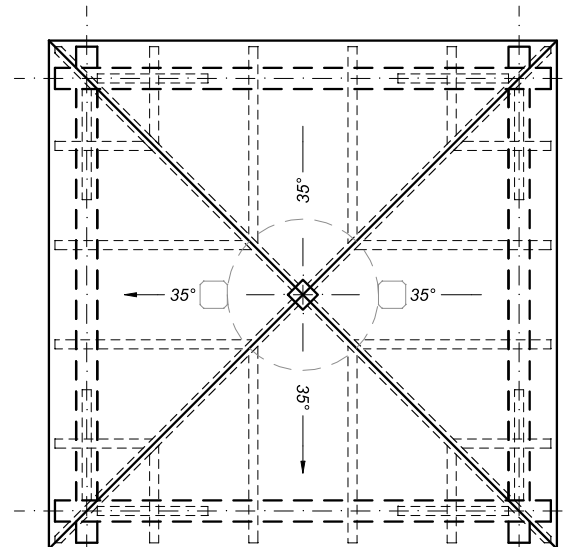
ELEWACJA POWTARZALNA



UWAGA: MONTAŻ I KOTWIENIE ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA



RZUT PRZYZIEMIA



RZUT DACHU

Altana ogrodowa wykonana z tarcicy drewnianej khv C24, prefabrykowana do samodzielnego złożenia. Składa się z ramy i czterospadawej, szkieletowej konstrukcji dachu. Wyprodukowana z najwyższej jakości materiału. Wycięta na profesjonalnej linii ciesielskiej. Bardzo solidna, łączona na komorowo suszone dyble dębowe i metalowe wkręty ciesielskie. Łatwa w montażu, wszystkie elementy są idealnie dopasowane.

Wymiary konstrukcji są zawsze podawane od zew. do zew. słupków bez względu na ich przekrój.

Dane ogólne :
Altana wykonana ze świerka komorowo suszonego do wilgotności 15% (+/-3%) Khv C24 strugany 4 stronnie, krawędzie są szafowane. Impregnacja ciśnieniowa konstrukcji
Słupy nośne i murlata o przekroju 14x14 cm
Pochylenie dachu 35 st.
Konstrukcja dachu z krokwi o przekroju 6x14 i krokwi narożnych 6x17 cm
w szczycie słupek ozdobny z mieczami

Wkręty ciesielskie - stalowe ocynk żółty -dł. 160mm do słupków i dł. 120mm do krokiewek ozdobnych.
Dyble dębowe - do połączenia słupów i oczepów z mieczami

DREWNO DODATKOWO ZABEZPIECZONE PRZECIW CZYNNIKOM ATMOSFERYCZNYMI OLEJEM TEKOWYM

„REWITALIZACJA PARKU „JARMOŁÓWKA” WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I POZOSTAŁEJ CZĘŚCI DZIAŁKI” W RAMACH ZADANIA REWITALIZACJA PARKU RYKI – JARMOŁÓWKA.	
SKALA: 1:50	BRANZA:
DETAL ZADASZENIA STUDNI	
DANE INWESTORA: GMINA RYKI ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki	ARCHITEKTURA NR RYSUNKU: D1
ADRES BUDOWY: Ryki, Plac Wolności 08-500 Ryki	LIPIEC 2024
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. arch. Dominika Pindur-Zdanowska MPOIA/034/2024 Spec. Architektoniczna	PODPIS:
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Bartłomiej Zdanowski	PODPIS:
NOJS architekci NOJS Architekti Bartłomiej Zdanowski ul. św. Elżbiety 10/9, 44-100 Gliwice tel. 514 512 406 e-mail: biuro@nojs.pl	